

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И МИНИСТЕРСТВА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
11 ноября 2019 г. N 60/18**

**О ПЛАНИРОВАНИИ И ФИНАНСИРОВАНИИ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ**

На основании подпункта 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. N 550 "О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь", подпункта 4.9 пункта 4 и пункта 10 Положения о Министерстве финансов Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1585, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 968, Министерство финансов Республики Беларусь и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке планирования и финансирования расходов организаций по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

Первый заместитель

Министра финансов

Республики Беларусь

Ю.М.Селиверстов

Министр жилищно-

коммунального хозяйства

Республики Беларусь

А.А.Терехов

СОГЛАСОВАНО

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО
Постановление

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок планирования и финансирования расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги (далее - организации), за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению (за исключением электрической энергии, тепловой энергии, поставляемой для нужд отопления и горячего водоснабжения жилищного фонда организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", услуг по газоснабжению, предоставляемых организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз" (далее - ГПО "Белтопгаз"), а также текущего и капитального ремонта).

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие термины и их определения:

ведомственный жилищный фонд - жилищный фонд, на техническое обслуживание которого не заключены договоры с организациями жилищно-коммунального хозяйства, за исключением жилищного фонда бюджетных организаций;

жилищный фонд бюджетных организаций - жилищный фонд, находящийся в оперативном управлении бюджетных организаций;

норматив субсидирования - величина субсидии на единицу жилищно-коммунальной услуги из бюджета базового уровня либо бюджета г. Минска, направляемая на возмещение части расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению;

обслуживаемый организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищный фонд (далее - обслуживаемый организациями ЖКХ жилищный фонд) - жилищный фонд, на техническое обслуживание которого заключены договоры с организациями жилищно-коммунального хозяйства;

организация-балансодержатель ведомственного жилищного фонда - организация, не относящаяся к специализированным организациям и организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, на балансе которой находится ведомственный жилищный фонд;

организация жилищно-коммунального хозяйства (далее - организация ЖКХ) - организация системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги населению по тарифам, установленным для населения в соответствии с законодательством;

расчетный норматив субсидирования - величина субсидии на единицу жилищно-коммунальной услуги, расчетно определяемая Министерством финансов на основании расчетов и предложений Министерства жилищно-коммунального хозяйства при формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год, а также определяемая расчетно главными финансовыми управлениями областных, Минского городского исполнительных комитетов для районов (городов областного подчинения), администраций районов в г. Минске на основании расчетов и предложений управлений жилищно-коммунального хозяйства областных исполнительных комитетов (областных государственных объединений жилищно-коммунального хозяйства, унитарных предприятий, на которые областными исполнительными комитетами возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства), организаций ЖКХ г. Минска при формировании проектов бюджетов областей и г. Минска на очередной финансовый год;

специализированная организация - организация, не относящаяся к организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющая техническое обслуживание

ведомственного жилищного фонда;

уполномоченная организация - организация ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, на которую в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. N 535 "О предоставлении жилищно-коммунальных услуг" возложены полномочия на сбор, систематизацию и анализ сведений о коммунальных услугах, предоставленных ведомственными организациями-поставщиками населению, проживающему в жилых домах, в том числе в общежитиях, не обслуживаемых организациями ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, находящихся на территории соответствующей административно-территориальной единицы. Уполномоченная организация формирует и представляет в местные финансовые органы (финансовые органы администраций районов г. Минска) к проекту бюджета на очередной финансовый год расчеты потребности ведомственных организаций-поставщиков в бюджетных ассигнованиях на субсидирование коммунальных услуг, оказываемых населению, проживающему в жилых домах, в том числе в общежитиях, не обслуживаемых организациями ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, исходя из рассчитанных в соответствии с законодательством планово-расчетных цен на эти услуги, а также информацию о фактических объемах и стоимости коммунальных услуг, предоставленных населению ведомственными организациями-поставщиками.

Термин "ведомственная организация-поставщик" для целей настоящей Инструкции используется в значении, определенном в примечании к подпункту 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. N 535.

3. Планирование и финансирование части расходов организаций за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг осуществляются на основании следующих принципов:

полное возмещение затрат на предоставляемые населению жилищно-коммунальные услуги, рассчитанных исходя из утвержденных в соответствии с законодательством планово-расчетных цен, за счет всех источников, предусмотренных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год, является обязательным;

затраты на предоставляемые населению жилищно-коммунальные услуги, не обеспеченные источниками финансирования в связи с недостижением параметров по уровню их возмещения за счет субсидируемых государством тарифов (цен) на такие услуги для населения или тарифов (цен) на коммунальные услуги для юридических лиц, предусмотренных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год, подлежат возмещению за счет субсидий из местных бюджетов, рассчитанных исходя из объемов оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг и нормативов субсидирования единицы жилищно-коммунальной услуги, определяемых в соответствии с законодательством;

субсидии планируются и выделяются организациям из бюджета той административно-территориальной единицы (район (город областного подчинения), администрация района в г. Минске), на территории которой расположен жилищный фонд, за исключением случаев, указанных в абзаце двенадцатом настоящего пункта. Коммунальное унитарное производственное предприятие "Минскводоканал" и коммунальное унитарное производственное предприятие "Минсккоммунтеплосеть" получают субсидии по предоставленным населению коммунальным услугам из бюджета г. Минска;

нормативы субсидирования определяются районными, городскими (городов областного подчинения), Минским городским исполнительными комитетами по месту нахождения жилищного фонда исходя из утвержденных в соответствии с законодательством планово-расчетных цен и доводятся организациям. При этом нормативы субсидирования могут быть дифференцированы по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду, ведомственному жилищному фонду, по ведомственным организациям-поставщикам, а также в разрезе организаций-балансодержателей ведомственного жилищного фонда. Нормативы субсидирования на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения дифференцируются с учетом утвержденных в соответствии с законодательством планово-расчетных цен на этот вид коммунальных услуг в зависимости от стоимости топлива, определяемой исходя из установленных в соответствии с законодательством цен его приобретения либо затрат на производство (добычу) местных топливно-энергетических ресурсов (в случае, если ведомственная организация-поставщик тепловой энергии самостоятельно осуществляет производство (добычу) местных топливно-энергетических ресурсов);

субсидированию из местных бюджетов подлежат объемы фактически предоставленных (оказанных) населению жилищно-коммунальных услуг;

расчеты по предоставленным населению в истекшем году жилищно-коммунальным услугам, оставшиеся незаконченными на 1 января очередного финансового года, производятся в очередном финансовом году за счет бюджетных назначений на те же цели;

субсидирование из местных бюджетов жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению, осуществляется ежемесячно нарастающим итогом с начала года пропорционально объемам фактически оказанных услуг (последний норматив субсидирования, утвержденный в установленном порядке в отчетном периоде, применяется к объему жилищно-коммунальных услуг, оказанных с начала года);

при расчете субсидий учитываются планируемый на очередной финансовый год объем возмещения части расходов по оказываемым населению коммунальным услугам за счет тарифов на указанные услуги для юридических лиц (далее - перекрестное субсидирование) по каждому району (городу областного подчинения), г. Минску, доходы от аренды нежилых помещений в жилищном фонде и платежи населения по тарифам, установленным в соответствии с законодательством (включая платежи населения за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат);

норматив субсидирования не должен превышать положительной разницы между утвержденной в соответствии с законодательством планово-расчетной ценой и средневзвешенным субсидируемым государством тарифом на жилищно-коммунальные услуги для населения, определенным с учетом изменения его величины в течение финансового года. При определении нормативов субсидирования на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами дополнительно учитывается объем перекрестного субсидирования (при его наличии), а при определении норматива субсидирования по техническому обслуживанию жилищного фонда - объем доходов от аренды нежилых помещений в жилищном фонде;

пересмотр нормативов субсидирования осуществляется районными (городскими) исполнительными комитетами по месту нахождения жилищного фонда не чаще одного раза в квартал;

финансирование расходов по жилищно-коммунальным услугам для жилищного фонда бюджетной организации осуществляется бюджетной организацией за счет средств бюджета, из которого она финансируется, и иных источников, не запрещенных законодательством;

допускается авансирование за счет субсидий из местных бюджетов организаций жилищно-коммунального хозяйства, ведомственных организаций-поставщиков тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения по обязательствам текущего финансового года в части субсидирования предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, но не более трехмесячной потребности в бюджетных субсидиях в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетной росписи на соответствующий период;

в случае превышения нормативов субсидирования над расчетными нормативами субсидирования, определенными Министерством финансов при формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год, республиканский бюджет не несет дополнительных финансовых обязательств перед бюджетами областей и г. Минска по субсидированию предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, а вышестоящий местный бюджет не несет дополнительных финансовых обязательств по дополнительной передаче средств в бюджет района (города);

при возмещении организациям части расходов по предоставлению населению услуг по техническому обслуживанию жилищного фонда в полном объеме учитываются доходы от аренды нежилых помещений в жилищном фонде (за вычетом сумм начисленной амортизации, налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет);

договоры с ведомственными организациями-поставщиками заключаются по тарифам, установленным для населения;

плановые затраты на единицу услуги на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения населения в том числе включают расходы (при их наличии) на транспортировку тепловой энергии до жилищного фонда, а также иные расходы, связанные с организацией договорных отношений, со сбором, начислением и осуществлением расчетов за тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения с собственниками и нанимателями жилых помещений в жилых домах, членами организации

застройщиков;

затраты организаций жилищно-коммунального хозяйства по передаче тепловой энергии для нужд теплоснабжения жилищного фонда по сетям организаций жилищно-коммунального хозяйства определяются в соответствии с постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 19 февраля 2018 г. N 13 "О порядке установления и применения тарифа на передачу тепловой энергии", и планирование субсидий на данные цели не осуществляется;

общая площадь жилых помещений в общежитии, учитываемая при расчете сумм бюджетных ассигнований, исчисляется как суммарная площадь жилых комнат и подсобных помещений, находящихся внутри блока (комнат), за исключением площадей, сдаваемых в аренду, и площадей, отведенных под гостиничные номера;

расчет субсидий по тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется исходя из количества тепловой энергии, определенного в соответствии с законодательством (с учетом перерасчета за предыдущий год);

возмещение товариществам собственников и организациям застройщиков, в жилых домах которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды и поставщиками тепловой энергии для которых являются организации ГПО "Белэнерго", расходов, связанных с предоставлением 10-процентной скидки с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, осуществляется из бюджета по отдельному расчету.

4. При формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год Министерством финансов на основании расчетов и предложений Министерства жилищно-коммунального хозяйства расчетно определяются расчетные нормативы субсидирования по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду и ведомственному жилищному фонду, которые используются при формировании расчетных показателей бюджетов областей и г. Минска. Расчетные нормативы субсидирования устанавливаются в одинаковом размере для всех областей и отдельно для г. Минска и доводятся до областных, Минского городского исполнительных комитетов Министерством финансов в месячный срок после внесения проекта закона о республиканском бюджете на очередной финансовый год в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь.

Расчетные нормативы субсидирования для районов (городов областного подчинения), для г. Минска (включая администрации районов) расчетно определяются по видам оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг главными финансовыми управлениями областных, Минского городского исполнительных комитетов на основании расчетов и предложений управлений жилищно-коммунального хозяйства областных исполнительных комитетов (областных государственных объединений жилищно-коммунального хозяйства, унитарных предприятий, на которые областными исполнительными комитетами возложены функции управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства), организаций ЖКХ г. Минска по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду и ведомственному жилищному фонду. Расчетные нормативы субсидирования доводятся до исполнительных и распорядительных органов базового территориального уровня областными исполнительными комитетами в месячный срок после внесения проекта решения об областном бюджете на очередной финансовый год в областной Совет депутатов. Расчетные нормативы субсидирования могут быть дифференцированы для районов (городов областного подчинения), администраций районов в г. Минске.

Объемы перекрестного субсидирования при расчете и последующей корректировке нормативов субсидирования учитываются в размерах, планируемых при утверждении тарифов на коммунальные услуги для юридических лиц в соответствии с законодательством.

5. Планирование расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в жилищном фонде бюджетных организаций, производится бюджетной организацией по бюджетным сметам в порядке, установленном постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 января 2009 г. N 8 "О порядке составления, рассмотрения и утверждения бюджетных смет, смет доходов и расходов внебюджетных средств бюджетных организаций, бюджетных смет государственных внебюджетных фондов, а также внесение в них изменений и (или) дополнений".

Планирование расходов на оплату коммунальных услуг для жилищного фонда бюджетных организаций осуществляется по тарифам, предусмотренным в установленном порядке в договорах с

поставщиками услуг.

6. Планирование финансирования организаций ЖКХ, ведомственных организаций-поставщиков коммунальных услуг, специализированных организаций и организаций-балансодержателей ведомственного жилищного фонда осуществляется соответствующими местными финансовыми органами на основании расчета уполномоченной организации по форме согласно приложению 1, который представляется до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Финансирование части расходов организаций ЖКХ по оказанным населению жилищно-коммунальным услугам осуществляется в соответствии с расчетами по форме согласно приложению 2 в двух экземплярах, предоставляемыми указанными организациями в местные финансовые органы не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Для организаций ЖКХ объем субсидий определяется нарастающим итогом с начала календарного года как произведение нормативов субсидирования на фактический объем реализованных жилищно-коммунальных услуг, но не более разницы между расходами, рассчитанными исходя из фактического объема реализации жилищно-коммунальных услуг по утвержденным в соответствии с законодательством планово-расчетным ценам, и начисленной суммой платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги (включая платежи населения за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат), а также фактическими доходами от аренды нежилых помещений в жилищном фонде и суммами перекрестного субсидирования, планируемого при формировании тарифов для юридических лиц.

8. Финансирование части расходов ведомственных организаций-поставщиков (в том числе товариществ собственников, имеющих на своем балансе отопительные котельные) осуществляется из бюджета базового уровня либо бюджета г. Минска в соответствии с расчетами, предоставляемыми уполномоченными организациями по форме согласно приложению 2.

Ведомственные организации-поставщики предоставляют информацию о потребности в субсидиях на возмещение части затрат по предоставленным для нужд населения коммунальным услугам уполномоченной организации в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Уполномоченные организации формируют и представляют в местные финансовые органы, финансовые органы администраций районов г. Минска сводные расчеты потребности в субсидиях на возмещение части расходов по предоставленным ведомственными организациями-поставщиками для нужд населения коммунальным услугам по срокам не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, а также осуществляют финансово-экономические расчеты потребности в бюджетных ассигнованиях к проекту бюджета на очередной финансовый год. Уполномоченная организация включает информацию по ведомственной организации-поставщику в сводный расчет потребности в субсидиях на возмещение части расходов по предоставленным для нужд населения коммунальным услугам при условии представления ведомственной организацией-поставщиком в установленные сроки информации, указанной в части второй настоящего пункта.

Для ведомственных организаций-поставщиков объем субсидий определяется нарастающим итогом с начала календарного года как произведение нормативов субсидирования на фактический объем предоставленных для нужд населения коммунальных услуг, но не более разницы между расходами, рассчитанными исходя из фактического объема предоставленных для нужд населения коммунальных услуг по утвержденным в соответствии с законодательством планово-расчетным ценам, и начисленной суммой платежей за предоставленные для нужд населения коммунальные услуги (включая платежи населения за коммунальные услуги по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат), а также суммами перекрестного субсидирования, планируемого при формировании тарифов для юридических лиц.

9. Расчет потребности в субсидиях на возмещение части расходов по техническому обслуживанию жилищного фонда и техническому обслуживанию лифта осуществляется организацией-балансодержателем ведомственного жилищного фонда либо специализированной организацией по форме согласно приложению 3 в одном экземпляре со сроком предоставления соответствующим финансовым органам не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Для организаций-балансодержателей ведомственного жилищного фонда, специализированных организаций объем субсидий определяется как произведение нормативов субсидирования на фактический

объем реализованных услуг по техническому обслуживанию жилищного фонда и техническому обслуживанию лифта и не может превышать сумму фактических убытков по оказанию данных услуг. Фактические убытки определяются как разница между фактическими затратами (но не выше расходов, рассчитанных исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке планово-расчетных цен на соответствующий вид услуг, и фактического объема оказанных услуг) и начисленной суммой платежей от населения за техническое обслуживание жилищного фонда и техническое обслуживание лифта по тарифам, установленным для населения в соответствии с законодательством (с учетом платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат), а также доходами от аренды и прочими собственными доходами.

Прочими собственными доходами являются суммы перекрестного субсидирования по коммунальным услугам (при его наличии), средства по договорам с организациями на участие в расходах по содержанию жилищного фонда, пеня, комиссионное вознаграждение за сбор жилищно-коммунальных платежей, проценты банка за размещение временно свободных средств на депозитных и других счетах (кроме процентов, поступающих на счет, предназначенный для аккумулирования отчислений на капитальный ремонт жилищного фонда).

Нормативы субсидирования услуг по техническому обслуживанию жилищного фонда и техническому обслуживанию лифта определяются районным (городским) исполнительным комитетом, Минским городским исполнительным комитетом. Данные нормативы субсидирования могут быть дифференцированы по отдельным организациям-балансодержателям ведомственного жилищного фонда и (или) специализированным организациям.

10. Финансирование организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", в части тепловой энергии, поставляемой для нужд отопления и горячего водоснабжения жилищного фонда, находящегося в собственности, хозяйственном ведении организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", и (или) переданного в соответствии с законодательством указанным организациям по договорам безвозмездного пользования, а также в случае наличия договоров между организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз", и собственниками, нанимателями жилых помещений, осуществляющими в соответствии с законодательством эксплуатацию жилых домов самостоятельно, осуществляется из бюджета базового уровня на основании данных, предоставляемых этими организациями уполномоченной организации в одном экземпляре в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по форме согласно приложению 4.

Финансирование организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", в части иных коммунальных услуг, предоставляемых для нужд населения, осуществляется по форме согласно приложению 2.

Финансирование расходов организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда (за исключением жилищного фонда, находящегося в собственности, хозяйственном ведении организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", и (или) переданного в соответствии с законодательством указанным организациям по договорам безвозмездного пользования), которому производится отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз", осуществляется из бюджета базового уровня по форме согласно приложению 5.

Финансирование расходов, обозначенных в частях первой и третьей настоящего пункта, осуществляется с учетом тарифов, устанавливаемых областными и Минским городским исполнительными комитетами в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь".

11. При планировании и финансировании расходов организации-балансодержателя общежития, специализированной организации, обслуживающей общежитие, в расчет включаются общая площадь жилых помещений и расходы по техническому обслуживанию жилищного фонда и техническому обслуживанию лифта для всех граждан, проживающих в общежитии по договорам найма.

При расчете потребности в субсидиях по общежитиям ведомственного жилищного фонда не учитываются:

затраты по жилищно-коммунальным услугам по встроенным (пристроенным к общежитию) нежилым помещениям, не являющимся вспомогательными. К указанным помещениям относятся помещения столовых, спортивных и актовых залов и другие помещения, не связанные с предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг;

площади, сдаваемые в аренду, отведенные под гостиничные номера, занимаемые временно проживающими лицами, с которыми не заключены договоры найма жилого помещения, временно пустующие комнаты;

расходы по жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым арендаторам комнат (блоков) и временно проживающим лицам, с которыми не заключены договоры найма жилого помещения, по временно пустующим комнатам, площадям, отведенным под гостиничные номера.

Приложение 1
к Инструкции о порядке планирования
и финансирования расходов
организаций по предоставлению
жилищно-коммунальных
услуг населению

Форма

Расчет

(наименование организации)
за 1 квартал 20__ года (полугодие 20__ года, 9 месяцев 20__ года, 20__ год)

РАЗДЕЛ I. ПО ОБСЛУЖИВАЕМОМУ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

				фонду, белорусских рублей (далее - руб.)					4 x ст. 6 - - ст. 7 - ст. 8 - ст. 9) <*>, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Техническое обслуживание жилищного фонда	м ² общей площади							
2	Техническое обслуживание лифта	м ² общей площади							
3	Водоснабжение	м ³							
4	Водоотведение (канализация)	м ³							
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами:	м ³							
5.1	в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³							
5.2	в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³							
6	Теплоснабжение	Гкал							
6.1	Справочно - отопление	Гкал							
6.2	Справочно - подогрев воды	Гкал							
7	ИТОГО								

РАЗДЕЛ II. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУЩЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЖКХ ВЕДОМСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года по ведомственному жилищному фонду	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде, по ведомственному жилищному фонду, руб.	Планово-расчетная цена, руб.	Сумма платежей от населения по тарифам с начала года, руб.	Начислено перекрестного субсидирования с начала года, руб.	Начислено арендной платы с начала года, руб.	Начислено субсидий с начала года по ведомственному жилищному фонду (ст. 4 х ст. 5, но не выше ст. 4 х ст. 6 - ст. 7 - ст. 8 - ст. 9) <*>, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Водоснабжение	м ³								
2	Водоотведение (канализация)	м ³								
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами:	м ³								
3.1	в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³								
3.2	в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³								
4	Теплоснабжение	Гкал								
4.1	Справочно - отопление	Гкал								
4.2	Справочно - подогрев воды	Гкал								
5	ИТОГО									

РАЗДЕЛ III. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУЩЕННЫЕ ВЕДОМСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ ОБСЛУЖИВАЕМОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде, по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду, руб.	Планово-р асчетная цена, руб.	Сумма платежей от населения по тарифам с начала года, руб.	Начислено перекрестного субсидирования с начала года, руб.	Начислено арендной платы с начала года, руб.	Начислено субсидий с начала года по обслуживаемому организациями ЖКХ жилищному фонду (ст. 4 х ст. 5, но не выше ст. 4 х ст. 6 - - ст. 7 - ст. 8 - ст. 9) <*>, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Водоснабжение	м ³							
2	Водоотведение (канализация)	м ³							
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами:	м ³							
3.1	в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³							
3.2	в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³							
4	Теплоснабжение	Гкал							
4.1	Справочно - отопление	Гкал							
4.2	Справочно - подогрев воды	Гкал							
5	ИТОГО								

РАЗДЕЛ IV. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУЩЕННЫЕ ВЕДОМСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ ВЕДОМСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года по ведомственному жилищному фонду	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде, по ведомственному жилищному фонду, руб.	Планово- расчетная цена, руб.	Сумма платежей от населения по тарифам с начала года, руб.	Начислено перекрестного субсидирования с начала года, руб.	Начислено арендной платы с начала года, руб.	Начислено субсидий с начала года по ведомственному жилищному фонду (ст. 4 х ст. 5, но не выше ст. 4 х ст. 6 - - ст. 7 - ст. 8 - ст. 9) <*>, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Водоснабжение	м ³							
2	Водоотведение (канализация)	м ³							
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами:	м ³							
3.1	в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³							
3.2	в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³							
4	Теплоснабжение	Гкал							
4.1	Справочно - отопление	Гкал							
4.2	Справочно - подогрев воды	Гкал							
5	ИТОГО								

<*> В случае, если по расчету получается отрицательное число, считать равным нулю.

Руководитель организации ЖКХ	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Главный бухгалтер организации ЖКХ	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Руководитель местного финансового органа	_____	_____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Инструкции
о порядке планирования
и финансирования расходов
организаций по предоставлению
жилищно-коммунальных
услуг населению

Форма

**Расчет потребности в субсидиях на возмещение части расходов по техническому обслуживанию
жилищного фонда и техническому обслуживанию лифта**

по _____ за _____ 20__ года
(наименование организации)

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде, белорусских рублей (далее - руб.)	Начислено субсидий с начала года (ст. 4 х ст. 5), руб.	Справочно: предоставлено услуг за отчетный месяц	Подлежит доплате (+) (удержанию (-) за прошлый год, руб.	Перечислено субсидий с начала года, руб.	Подлежит перечислению (ст. 6 + ст. 8 - ст. 9), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Техническое обслуживание жилищного фонда	м ² общей площади							
2	Техническое обслуживание лифта	м ² общей площади							
3	Итого по ведомственному жилищному фонду								

Руководитель организации ЖКХ _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер организации _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Руководитель местного
финансового органа _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Инструкции
о порядке планирования
и финансирования расходов
организаций по предоставлению
жилищно-коммунальных
услуг населению

Расчет потребности в субсидиях на возмещение части расходов организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", в части тепловой энергии, поставляемой для нужд отопления и горячего водоснабжения жилищного фонда, находящегося в собственности, хозяйственном ведении организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", и (или) переданного в соответствии с законодательством указанным организациям по договорам безвозмездного пользования, а также в случае наличия договоров между организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз", и собственниками, нанимателями жилых помещений, осуществляющими в соответствии с законодательством эксплуатацию жилых домов самостоятельно

_____ за _____ 20__ года
(наименование организации)

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде <*>, белорусских рублей (далее - руб.)	Начислено субсидий с начала года (ст. 4 х ст. 5), руб.	Справочно: предоставлено услуг за отчетный месяц	Подлежит доплате (+) (удержанию (-) за прошлый год, руб.	Перечислено субсидий с начала года, руб.	Подлежит перечислению (ст. 6 + ст. 8 - - ст. 9), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	Гкал							

<*> Норматив субсидирования определяется районным (городским) исполнительным комитетом, Минским городским исполнительным комитетом и рассчитывается как разница между плановыми затратами на 1 Гкал, включающими расходы на транспортировку тепловой энергии до жилищного фонда, с учетом уровня рентабельности, учтенного при установлении планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги для организаций ЖКХ, и тарифами, установленными для населения в соответствии с законодательством.

Руководитель организации

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер организации

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Инструкции
о порядке планирования
и финансирования расходов
организаций по предоставлению
жилищно-коммунальных
услуг населению

Форма

Расчет потребности в субсидиях на возмещение расходов организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда (за исключением жилищного фонда, находящегося в собственности, хозяйственном ведении организаций, входящих в состав ГПО "Белтопгаз", и (или) переданного в соответствии с законодательством указанным организациям по договорам безвозмездного пользования), которому осуществляется отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз"

по _____ за _____ 20__ года
(наименование организации)

N п/п	Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг с начала года	Норматив субсидирования, действовавший в отчетном периоде <*>, белорусских рублей (далее - руб.)	Начислено субсидий с начала года (ст. 4 х ст. 5), руб.	Справочно: предоставлено услуг за отчетный месяц	Подлежит доплате (+) (удержанию (-) за прошлый год, руб.	Перечислено субсидий с начала года, руб.	Подлежит перечислению (ст. 6 + ст. 8 - - ст. 9), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	Гкал							

<*> Норматив субсидирования для возмещения расходов организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда, в части тепловой энергии, поставляемой для нужд отопления и горячего водоснабжения организациями, входящими в состав ГПО "Белтопгаз", рассчитывается как разница между тарифом на тепловую энергию, установленным областным (Минским городским) исполнительным комитетом в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72, с добавлением расходов на учет, расчет и начисление платы для населения и установленным в соответствии с законодательством Республики Беларусь тарифом на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения для населения.

Руководитель организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)