

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 23 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА
АУКЦИОНА ПО продаже права ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ аренды ПЛОЩАДЕЙ
коммунальной собственности г. БАРАНОВИЧИ**

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2748835, г. Барановичи, ул. Тельмана, 66-65 | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-66115, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6. | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-92009, г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11 | |
| 2. Арендваемая площадь, м ² | 103,10 | 7,0 | 17,0 | 45,6 |
| 3. Характеристика объекта | Первый этаж в пятиэтажном жилом доме. Имеется водоснабжение и водоотведение, отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура, связь | Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин | 25,775 | 1,75 | 4,25 | 11,4 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 2,5775 | 0,175 | 0,425 | 1,14 |
| 6. Условия аукциона | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. | | | |
| 7. Срок аренды помещения | 5 лет | 5 лет | 5 лет | 5 лет |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 2,3 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 20 | 20 | 40 | 40 |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83 | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66 | | |
| 11. Организатор аукциона | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www.baranovichy.by | | | |

1. Аукцион состоится 23 октября 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB3600203000001000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6

месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 21 сентября по 22 октября 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 8 (163) 42 46 07, 41 29 24.