

«Согласовано»:
председатель первичной
профсоюзной организации
_____ А.А. Короб

«Утверждаю»:
начальник
КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»
_____ Ю.Г. Полянин
приказ № 498 от 25.10.2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ об общежитиях КУРЭП "ЖРЭУ г.Барановичи"

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение об общежитиях (далее Положение) Коммунального унитарного ремонтно-эксплуатационного управления «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г.Барановичи» (далее КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи») разработано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013г. №269, и устанавливает порядок ведения учёта желающих получить жилое помещение в общежитии для работников КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», а также предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся на балансе и в хозяйственном ведении КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», в том числе по ходатайству других организаций, владения и пользования жилыми помещениями в общежитиях и их содержания.

2. Общежитие предназначается для проживания работников КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» на период их работы на предприятии, если иное не установлено коллективным договором предприятия.

3. Жилые помещения в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким работникам – часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

При наличии свободных помещений, в целях закрепления кадров – одиноким работникам в обособленное владение и пользование могут предоставляться изолированные жилые помещения в общежитии.

5. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами внутреннего распорядка в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», утвержденными начальником и согласованными с профсоюзным комитетом.

ГЛАВА 2. УЧЁТ ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6. На учёт желающих получить жилое помещение в общежитии работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» принимаются по заявлению на основании жилищной комиссии предприятия (далее – Комиссии) либо совместного решения администрации и профсоюзного комитета, в соответствии с жилищным законодательством и коллективным договором, действующим на предприятии.

В исключительных случаях (по семейно-бытовым причинам) работник КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» принимается на учёт желающих получить жилое

помещение в общежитии при наличии в собственности или пользовании жилых помещений городе Барановичи, или до истечения 5-летнего срока отчуждения таких помещений.

Заявление о принятии на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии подаётся на имя начальника КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

Заявление регистрируется в соответствующей книге учета заявлений, пронумерованной, прошнурованной, подписанной начальником КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», председателем профсоюзного комитета и скрепленной печатью.

7. Для решения вопроса о принятии на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» предоставляют следующие документы:

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилым помещении и составе семьи (на всех членов своей семьи);

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи, включая несовершеннолетних детей, жилых помещениях в городе Барановичи (для женщин – на девичью и брачную фамилии);

копии паспортов совершеннолетних членов семьи;

копию свидетельства о заключении брака или решения суда о расторжении брака;

копии свидетельств о рождении детей;

справку о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8. Наниматели, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учёт желающих получить изолированное жилое помещение в общежитии, предназначенное для проживания семьи.

В случае увеличения состава семьи нанимателя, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести метров квадратных жилой площади на одного человека, наниматель вправе подать заявление о принятии его на учёт желающих получить жилое помещение большей площади в общежитии (при наличии таких помещений в общежитиях).

9. Заявление о принятии на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии и представленные документы проверяются специалистом по учёту и распределению жилплощади КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи». В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

10. Заявление о принятии на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии рассматривается в срок, установленный в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, и о принятом решении работнику сообщается в письменной форме. В решении о принятии на учёт указывается дата принятия на учёт, а в решении об отказе в принятии на учёт – основания для отказа.

11. Граждане считаются принятыми на учёт желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учёт при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии.

Требования части первой настоящего пункта также распространяются на случаи включения работников предприятия, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, в отдельные списки.

12. Учёт работников, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путём ведения списка.

Работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», имеющие в соответствии с пунктами 18 и 19 настоящего Положения право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки. О включении работников в отдельные списки указывается в решении о принятии на учёт.

Работники предприятия, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период нахождения на учёте граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, включаются по решению Комиссии в отдельные списки со дня подачи заявления и предоставления документов, подтверждающих это право.

Если у работников предприятия отпали основания состоять на учёте по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков, но сохраняют право состоять на учёте граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях.

13. На каждого работника, принятого на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из совместных решений руководителя (уполномоченного им лица) КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» и профсоюзного комитета, а также другие документы.

14. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности.

15. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

прекращения трудовых (служебных) отношений с КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»;

представления не соответствующих действительности сведений;

предоставления жилого помещения в общежитии;

отказа (не менее трех в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке жилого помещения в общежитии.

16. Снятие с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению руководителя (уполномоченного им лица) КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» и профсоюзного комитета, если иное не установлено законодательством.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ РАБОТНИКАМ КУРЭП «ЖРЭУ г.БАРАНОВИЧИ»

17. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются работникам КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя

из времени принятия на учет по совместному решению руководителя (уполномоченного им лица) и профсоюзного комитета, если иное не установлено законодательством.

Работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» имеют первоочередное право заселения в жилые помещения в общежитиях, находящихся на балансе КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи». При этом договор найма жилого помещения в общежитии заключается на время работы на данном предприятии.

Работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», имеющие стаж работы на предприятии более одного года, имеют первоочередное право на заселение в жилые помещения большего размера, а также на расширение (в том числе в блоки).

18. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии работникам:

имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы и по окончании службы трудоустроившимся в КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

19. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

молодые семьи;

бывшие воспитанники детских интернатных учреждений;

инвалиды с детства;

работники, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу (службу) из другого населенного пункта;

в иных случаях, предусмотренных коллективным договором КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

20. Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее шести кв. метров жилой площади на одного человека.

21. Работник, состоящий на учёте желающих получить жилое помещение в общежитии, извещается о предоставлении ему жилого помещения в общежитии заказной корреспонденцией с обратным уведомлением либо направление передаётся ему под роспись.

Работник предприятия, уведомленный о предоставлении ему жилого помещения в общежитии в течение 10-ти дней со дня получения направления обязан обратиться в КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» (кабинет №13) с письменным заявлением о предоставлении ему предлагаемого жилого помещения в общежитии или письменно отказать от его предоставления.

22. Необращение работника предприятия (его представителя) в указанный срок в КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» рассматривается как отказ от предоставляемого ему жилого помещения в общежитии.

23. В целях расселения граждан, проживающих в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» в случае их сноса, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям,

перевода его в нежилой фонд, нахождения общежития в аварийном состоянии или состояни, грозящем обвалом, а также в иных исключительных случаях, признанных таковыми решением Комиссии, часть свободных жилых помещений в общежитиях может не предоставляться во владение и пользование до расселения таких граждан. При этом количество жилых помещений, не подлежащих предоставлению во владение и пользование, не может превышать 5 (пяти) процентов от общего числа жилых помещений в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

24. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии администрация КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» заключает с работником договор найма жилого помещения в общежитии государственного жилищного фонда.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации Барановичским горисполкомом.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную площадь.

25. Заведующие общежитиями являются ответственными за учёт договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, сверку оснований проживания граждан в общежитии, отслеживание сроков действия договоров найма жилых помещений в общежитиях, а также предоставление информации о свободных помещениях в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи». Сверка оснований проживания в общежитии осуществляется заведующими общежитиями не реже одного раза в год.

26. Договор найма жилого помещения в общежитии расторгается, изменяется и(или) признаётся недействительным в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ РАБОТНИКАМ (СЛУЖАЩИМ) ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

27. При наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам другой организации (предприятия) по её ходатайству на основании поданного письменного заявления.

28. Для рассмотрения заявлений о предоставлении жилого помещения в общежитии работников (служащих) других организаций кроме ходатайства должны быть предоставлены следующие документы:

- справка с места работы;
- договор о возмещении убытков по содержанию жилого помещения в общежитии (в двух экземплярах);
- справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи (на всех членов своей семьи);
- справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи, включая несовершеннолетних детей, жилых помещениях в городе Барановичи (для женщин – на девичью и брачную фамилии);
- копии паспортов совершеннолетних членов семьи;
- копия свидетельства о заключении брака либо решения суда о расторжении брака;
- копии свидетельств о рождении детей;

справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При наличии всех необходимых документов и оснований для предоставления жилого помещения в общежитии граждан включается в список желающих получить жилое помещение в общежитии КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

29. Устанавливается следующий порядок рассмотрения заявлений о предоставлении жилого помещения в общежитии для работников других организаций (предприятий):

в первую очередь - работников организаций (предприятий) г.Барановичи и Барановичского района, проживающих в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», с целью сохранения за ними занимаемого жилого помещения в общежитии с установленным составом семьи, при наличии оснований для проживания в общежитии;

во вторую очередь – граждан, проживающих в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» в случае их сноса, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, перевода его в нежилой фонд, нахождения общежития в аварийном состоянии или состоянии, грозящем обвалом, а также в иных исключительных случаях, признанных таковыми решением Комиссии;

в третью очередь - работников предприятий Барановичского ЖКХ, нуждающихся в улучшении жилищных условий (нуждаемость проверяется предоставленными документами);

в четвёртую очередь - работников организаций (предприятий) г.Барановичи и Барановичского района государственной формы собственности, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в пятую очередь - работников организаций (предприятий) г.Барановичи и Барановичского района негосударственной формы собственности, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ООО, ОАО, ЗАО, СООО, ОДО, ЧУП и др.);

в шестую очередь - работников организаций (предприятий) г.Барановичи и Барановичского района, проживающих в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», обеспеченных жилой площадью не менее шести метров квадратных на 1-го человека, и претендующих на блоки.

В рамках одной очереди соблюдаются права лиц, имеющих внеочерёдное и первоочерёдное право получения жилого помещения в общежитии согласно жилищному законодательству.

В исключительных случаях в целях обеспечения прав, свобод и законных интересов граждан Комиссией могут быть рассмотрены ходатайства государственных органов (в том числе Управления по труду, занятости и социальной защите Барановичского ГИК) в пользу неработающих граждан, граждан, которые являются инвалидами I, II группы.

30. Жилые помещения в общежитии предоставляются работникам других организаций (предприятий) в следующем порядке:

одиноким работникам – часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

По решению Комиссии, обусловленному местом работы гражданина, характером выполняемой работы, его возрастом, одиноким работникам других организаций в обособленное владение и пользование могут предоставляться изолированные жилые помещения в общежитиях (при их наличии).

31. В предоставлении жилого помещения (заключении договора найма в связи со сменой места работы) в общежитии КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» работникам других организаций (предприятий) может быть отказано в случае:

не предоставления необходимых документов, в том числе подписанного ходатайствующей организацией (предприятием) договора о возмещении убытков;

наличия у гражданина и (или) членов его семьи в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений в городе Барановичи общей площадью более 15 м² на одного человека;

ухудшения в течение последних 5 (пяти) лет, предшествовавших рассмотрению заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии, своих жилищных условий путём перевода жилого помещения в нежилое, уничтожения, повреждения, обмена, раздела, отчуждения жилого помещения, находящегося в г.Барановичи;

наличия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением в общежитии, а также пене за просрочку оплаты данных услуг в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»;

наличия фактов нарушения Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», которые подтверждаются сведениями от заведующих общежитий;

несвоевременного обращения гражданина и предоставления ходатайства и иных документов для рассмотрения вопроса о заключении договора найма государственного жилищного фонда в общежитии в случае прекращения срока действия договора найма, на основании которого гражданину было предоставлено во владение и пользование жилое помещение в общежитии.

ГЛАВА 5. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

32. Вселение граждан в общежитие производится в установленном порядке заведующим общежития или замещающим его работником жилищной комиссии предприятия либо совместного решения администрации и профсоюзного комитета КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» (выписка из протокола) на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между нанимателем и КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи». Заведующие общежитиями несут персональную ответственность за предоставление гражданам жилых помещений в общежитиях при отсутствии на то правовых оснований.

Жилое помещение в общежитии передаётся гражданину во владение и пользование по акту приёма-передачи.

33. Наниматель должен быть ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» и правилами пожарной безопасности под роспись.

34. Наниматели, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, находящиеся в их обособленном владении и пользовании, вправе предоставлять эти жилые помещения во владение и пользование своим несовершеннолетним детям и супруге

(супругу), не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании* в данном населенном пункте.

*Для целей настоящего Положения под отсутствием во владении и пользовании жилых помещений понимается, если не предусмотрено иное, отсутствие жилых помещений, занимаемых гражданами:

по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда соответствующего вида; проживающими в качестве членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, собственника жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и имеющими право владения и пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков;

по договору, предусматривающему передачу доли в праве собственности на объект долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством.

Наниматели, занимающие жилые помещения, находящиеся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вправе предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям, не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании в данном населенном пункте, а также при условии, что оба или единственный родитель не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании иных жилых помещений в данном населенном пункте.

Предоставление права владения и пользования жилым помещением членам семьи нанимателя жилого помещения в общежитии допускается только с согласия руководителя (уполномоченного им лица) и профсоюзного комитета КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи».

В договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии должны быть указаны члены семьи нанимателя, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

35. Проживающие в общежитии обязаны:

соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» и пожарной безопасности, правила охраны труда и техники безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами;

использовать предоставленное жилое помещение (его часть), помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с назначением;

экономно расходовать электро- и тепловую энергию, газ, воду;

бережно относиться к имуществу общежития, поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, на прилегающей к общежитию территории;

своевременно вносить оплату за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные и дополнительные услуги согласно установленным законодательством тарифам.

36. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается:

производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

нарушать тишину в период с 23.00 до 07.00 часов: громко включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую звуковоспроизводящую аппаратуру, совершать иные действия, создающие вибрацию и шум;

закреплять на стенах жилого помещения и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.п.;

загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и др. вспомогательные помещения;

сушить бельё во вспомогательных помещениях;

оставлять посторонние лица на ночлег без разрешения администрации;

распивать спиртные напитки, курить в местах общего пользования и вспомогательных помещениях;

содержать собак и кошек в общежитиях, в том числе в жилых и вспомогательных помещениях.

37. За нарушение Правил внутреннего распорядка проживающие могут быть выселены из общежития в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

38. При выезде из общежития наниматель обязан:

произвести ремонт занимаемого жилого помещения в общежитии, освободить и сдать его заведующему общежитием по акту приёма-передачи жилого помещения в проживании состоянии;

возместить причинённый ущерб в случае несдачи числящего за ним имущества либо его порчи, уничтожения.

ГЛАВА 6. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

39. Эксплуатация общежития осуществляется КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» в соответствии с действующим законодательством.

40. Организация обязана обеспечить:

содержание общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

проведение капитального и текущего ремонта зданий общежитий, мест общего пользования, инженерно-технического оборудования в соответствии с действующим законодательством;

техническое обслуживание общежития;

проведение мероприятий по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии.

41. Уборка в общежитиях жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежитий.

ГЛАВА 7. ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

42. Граждане, проживающие в жилом помещении в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным законодательством для общежитий.

43. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением в общежитии производятся со дня заключения договора найма жилого помещения в общежитии и до прекращения, расторжения договора в установленном порядке(в том числе сдачи жилого помещения (его части) по акту приёма-передачи).

Отказ от заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением в общежитии.

44. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением в общежитии вносятся нанимателем за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчётным.

В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением в общежитии взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

45. Убытки, связанные с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных работникам других организаций (предприятий) города Барановичи, компенсируются этими организациями (предприятиями) на основании заключенных договоров о возмещении убытков по содержанию жилого помещения в общежитии.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии до заключения договора найма этих жилых помещений в установленном порядке возмещаются за счет средств местных бюджетов.

ГЛАВА 8. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

46. Выселение из общежития осуществляется на основании Жилищного кодекса РБ, Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013г. №269 и других нормативных правовых актов по основаниям, предусмотренным законодательством.

ГЛАВА 9. БРОНИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

47. Часть жилых помещений в общежитии может бронироваться Барановичским городским исполнительным комитетом для временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Барановичский горисполком по данным, ежегодно уточняемым до 1 апреля, бронирует жилые помещения в общежитии для временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования.