

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома
КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»
_____ А.А. Короб
протокол № ____ от ____ . ____ .2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»
_____ Н.Н. Копытник

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях
КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи»

1. Общие положения:

1.1. Общежития предназначаются для проживания граждан на период их работы в КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи» (далее - ЖРЭУ).

При наличии свободных мест и отсутствии в ЖРЭУ желающих получить жилое помещение в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам предприятий КУМОП ЖКХ «Барановичское городское ЖКХ», а также других организаций и предприятий г.Барановичи (по ходатайству администрации предприятия либо организации) на основании договора найма жилого помещения в общежитии государственного жилищного фонда, зарегистрированного в Барановичском городском исполнительном комитете.

Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:
одиноким гражданам - часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях (койко-место), в исключительных случаях может предоставляться изолированное жилое помещение;

семьям - изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам по совместному решению администрации и профсоюзного комитета ЖРЭУ согласно существующему учёту и ходатайствам предприятий (организаций).

При предоставлении жилых помещений работникам иных предприятий и организаций по их ходатайствам договор найма жилого помещения в общежитии заключается на определенный срок (как правило, 1 год) либо на срок трудовых (служебных) отношений.

1.3. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии администрация ЖРЭУ заключает с гражданином договор найма жилого помещения в общежитии.

1.4. Вселение граждан в общежитие производится в установленном порядке заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между вселяемым лицом и администрацией ЖРЭУ. Вселяемый должен быть ознакомлен с Данными правилами,

«Правилами пожарной безопасности» с росписью в соответствующем журнале.

1.5. Жилые помещения в общежитии не подлежат приватизации, обмену, разделу и сдаче по договору поднайма.

1.6. Граждане, занимающие изолированные жилые помещения, предназначенные для проживания семей, вправе вселять в них своих несовершеннолетних детей и супруга /супругу/, не обеспеченных жильем в данном населенном пункте по норме;

1.7. Лица, выбывшие из общежития обязаны сдать жилое помещение заведующей по акту в пригодном для жилья состоянии;

1.8. Текущий ремонт /побелка потолков; побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей, встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов, ремонт электропроводки и сантехнического узла, находящихся в обособленном пользовании, производится за счет проживающего;

1.9. Ремонт поврежденных по вине проживающего здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами за их счет;

1.10. Уборка в общежитиях жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, а также кухонных помещений производится проживающими (кроме общежитий, предназначенных для проживания холостяков), а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежитий;

1.11. Проживающие могут привлекаться администрацией общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, систематической уборке помещений и закрепленной за общежитием территории, к иным видам общественно-полезного труда с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии;

1.12. Граждане, проживающие в жилых помещениях, находящихся в обособленном пользовании, вносят плату за техническое обслуживание жилого помещения (комнаты, блока) и пользование им и коммунальные услуги по ставкам и тарифам, установленным законодательством для общежитий;

1.13. Плата за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги вносится за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего месяца. В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3% от суммы платежа за каждый день просрочки;

1.14. Выселение из общежития допускается лишь по основаниям, предусмотренным действующими нормативными документами.

1.15. Работники КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», прекратившие трудовые отношения, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими

совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Граждане, заселившиеся в общежитие по ходатайству другой организации, подлежат выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении общежития.

1.16. Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

- имеющие в г.Барановичи в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 кв. метров и более на одного человека;
- являющиеся членами организации застройщиков (в т.ч. в случае приобретения жилого помещения, построенного по госзаказу) – по истечении трёх месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию с отделкой (или шести месяцев – без отделки);
- имеющие 6-месячную задолженность по плате за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги.

1.17. В случае выезда нанимателя жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населённый пункт или другое жилое помещение в г.Барановичи члены, бывшие члены семьи утрачивают право владения и пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

1.18. При нарушении существенных условий договора найма жилого помещения в общежитии нанимателем и(или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель или проживающие с ним члены его семьи разрушают и портят жилое и (или) вспомогательные помещения, места общего пользования, используют их не по назначению либо систематически допускают нарушения требований Жилищного кодекса Республики Беларусь и правил проживания в общежитии, а равно причинение ущерба имуществу общежитий КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут/не продлён, что повлечёт выселение семьи нанимателя из общежития.

1.19. Посещение проживающих в общежитии допускается с разрешения заведующей общежития по предъявлению документа, удостоверяющего личность, запрещается нахождение лиц, не проживающих в общежитии, позднее 23 часов.

2. Права проживающих в общежитии:

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- избирать совет общежития;
- быть избранным в совет общежития;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и культурно-бытовыми услугами.

3. Проживающие в общежитии обязаны:

3.1. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях КУРЭП «ЖРЭУ г.Барановичи», правила охраны труда и техники безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, пожарной безопасности; экономно расходовать электро- и тепловую энергию, газ, воду;

3.2. бережно относиться к имуществу общежития, поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, на прилегающей к общежитию территории;

3.3. производить в срок (до 25 числа) оплату за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные и дополнительные услуги согласно установленным законодательством тарифам;

3.4. использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

3.5. принимать участие в мероприятиях по совершенствованию жилищно-бытовых условий, по организации досуга проживающих, в оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития.

3.6. Нахождение детей в общественных местах разрешается до 21 часа.

3.9. Знать пути эвакуации и свои действия в чрезвычайных обстоятельствах.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1. производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

4.2. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

4.3. после 23.00 и до 07.00 часов нарушать тишину: громко включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую звуковоспроизводящую аппаратуру, совершать иные действия, создающие вибрацию и шум;

4.4. закреплять на стенах жилого помещения и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.п.;

4.5. загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и др. вспомогательные помещения;

4.6. сушить бельё во вспомогательных помещениях;

4.7. оставлять посторонние лица на ночлег без разрешения администрации;

4.8. распивать спиртные напитки, курить в местах общего пользования и вспомогательных помещениях;

4.9. содержать собак и кошек в общежитиях, в том числе в жилых и вспомогательных помещениях.